

Hotel Cala di Volpe, Porto Cervo

Allegato 8 – Descrizione intervento di strip-out

Le Indicazioni sotto riportate per l'esecuzione delle opere, sono il complemento alla documentazione di progetto e alla presa visione dello stato dei luoghi, attraverso un sopralluogo approfondito.

Preliminarmente all'avvio delle demolizioni, si dovrà liberare l'area da arredi, opere e installazioni artistiche, tappeti oltre a cartellonistica dotazioni di prevenzione incendi ecc. Successivamente si deve procedere con l'impiantistica del cantiere per poter operare la disconnessione degli impianti esistenti e ogni attività di riduzione del rischio (svuotamento parti in pressione ecc.). Per queste attività di impiantistica si rimanda ad altre indicazioni più specifiche contenute nel PSC.

L'allestimento dell'area di lavoro oltre allo scopo principale di rispettare le prescrizioni da PSC per la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori, deve anche proteggere tutte le parti dell'Hotel non interessate da demolizione.

Per proteggere la pavimentazione, sarà necessario stendere un materiale resiliente protetto a sua volta con pannelli in fibra di legno, da 4 mm. Per quanto riguarda le finestre le porte i terminali del condizionamento e le lampade si utilizzeranno delle pannellature rigide rimovibili e ricollocabili secondo l'avanzamento del cantiere.

L'intera area operativa di demolizione, dovrà essere protetta con teli antipolvere disposti su tutto il perimetro. Nella direzione di avanzamento del cantiere, in particolare si deve predisporre sia in entrata che in uscita dall'area, un doppio strato di telo antipolvere separato da almeno 2 m con funzione di trappola antipolvere con ingressi sfalsati. L'estensione delle aree operative e l'organizzazione del cantiere è comunque facoltà dell'impresa, salvo il rispetto delle prescrizioni del cronoprogramma.

La rimozione dei controsoffitti piani in tavole di laterizio e intonaco, partirà dalla rimozione delle botole di ispezione degli impianti e dei loro telai, da questi punti di osservazione diretta, si potrà valutare puntualmente l'impiantistica sovrastante. Tutta l'impiantistica presente deve essere salvaguardata completamente. In particolare si devono valutare gli ancoraggi a soffitto di canali, tubazioni, cavi ecc per evitare che tratti degli stessi restino sospesi con il rischio di danneggiamento o pericolo per gli operatori.

Durante la demolizione di devono inoltre salvaguardare gli archi che delimitano i campi piani del controsoffitto.

Prima della riconsegna dell'area operativa al termine delle demolizioni si dovrà aspirare la polvere residua, rimuovere il telo protettivo i pannelli a protezione degli infissi e del pavimento e rimuovere, il materassino resiliente a pavimento.